

T O R R E  
A B I T A R E

# TORRE ABITARE

SUEÑO FRENTE AL MAR

ABITARE DESARROLLOS, ES UNA EMPRESA INNOVADORA MEXICANA DEDICADA AL DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS, NUESTRO OBJETIVO ES ESTAR PRESENTE EN CADA UNA DE LAS ETAPAS DESDE LA ELECCIÓN DE LAS MEJORES UBICACIONES, DISEÑO ARQUITECTÓNICO, CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO HASTA LA COMERCIALIZACIÓN Y VENTA, BUSCANDO SIEMPRE LA MEJOR PLUSVALÍA.

SOMOS UN GRUPO DESARROLLADOR SUSTENTABLE COMPROMETIDOS CON LA SOCIEDAD Y EL MEDIO AMBIENTE, APEGADOS A LAS NORMAS Y VALORES QUE NOS RIGEN PARA GARANTIZAR UN EXCELENTE SERVICIO CON PROCESOS CLAROS Y TRANSPARENTES PARA LA REALIZACIÓN Y ENTREGA DE LOS PROYECTOS CON LA MÁS ALTA CALIDAD.





# PEÑIÑURI ARQUITECTOS DISEÑA SERVIR A OTROS A TRAVÉS DE LA ARQUITECTURA

"LAS IDEAS, LOS PROYECTOS, LOS NUEVOS CONCEPTOS DE DISEÑO Y LA EVOLUCIÓN ARQUITECTÓNICA DE PEÑIÑURI ARQUITECTOS, ASÍ COMO LA CREACIÓN DE UNA NUEVA CORRIENTE Y NUEVAS FORMAS DE HACER ARQUITECTURA ES MI MISIÓN DENTRO DE PEÑIÑURI ARQUITECTOS.

IMPREGNAR DE AMOR CADA PROYECTO Y CADA SUEÑO QUE DESARROLLAMOS EN EL EQUIPO, MOTIVAR A QUE TODOS TRABAJEMOS BAJO LA MISMA MÁXIMA DEL DESPACHO DE PONER EL AMOR EN CADA TRAZO.

EL ARQUITECTO ES UN VISIONARIO QUE VE EL FUTURO Y LO PLASMA EN FORMAS Y ESPACIOS HABITABLES".

# NUESTRA UBICACIÓN

CASA  
DEL MARINO

TORRE  
ABITARE

MONUMENTO  
AL PESCADOR

PLAYA  
NORTE

PARQUE  
CIUDADES HERMANAS

PLAZUELA  
MACHADO

## EXCELENTE VISTA FRENTE AL MAR.

EN EL MALECÓN MÁS EXTENSO DEL MUNDO SE CONSTRUYE, UNA PIEZA ESCULTÓRICA Y HABITABLE DE 48 METROS DE ALTURA CON UNA VISTA ESPECTACULAR HACIA EL MAR.

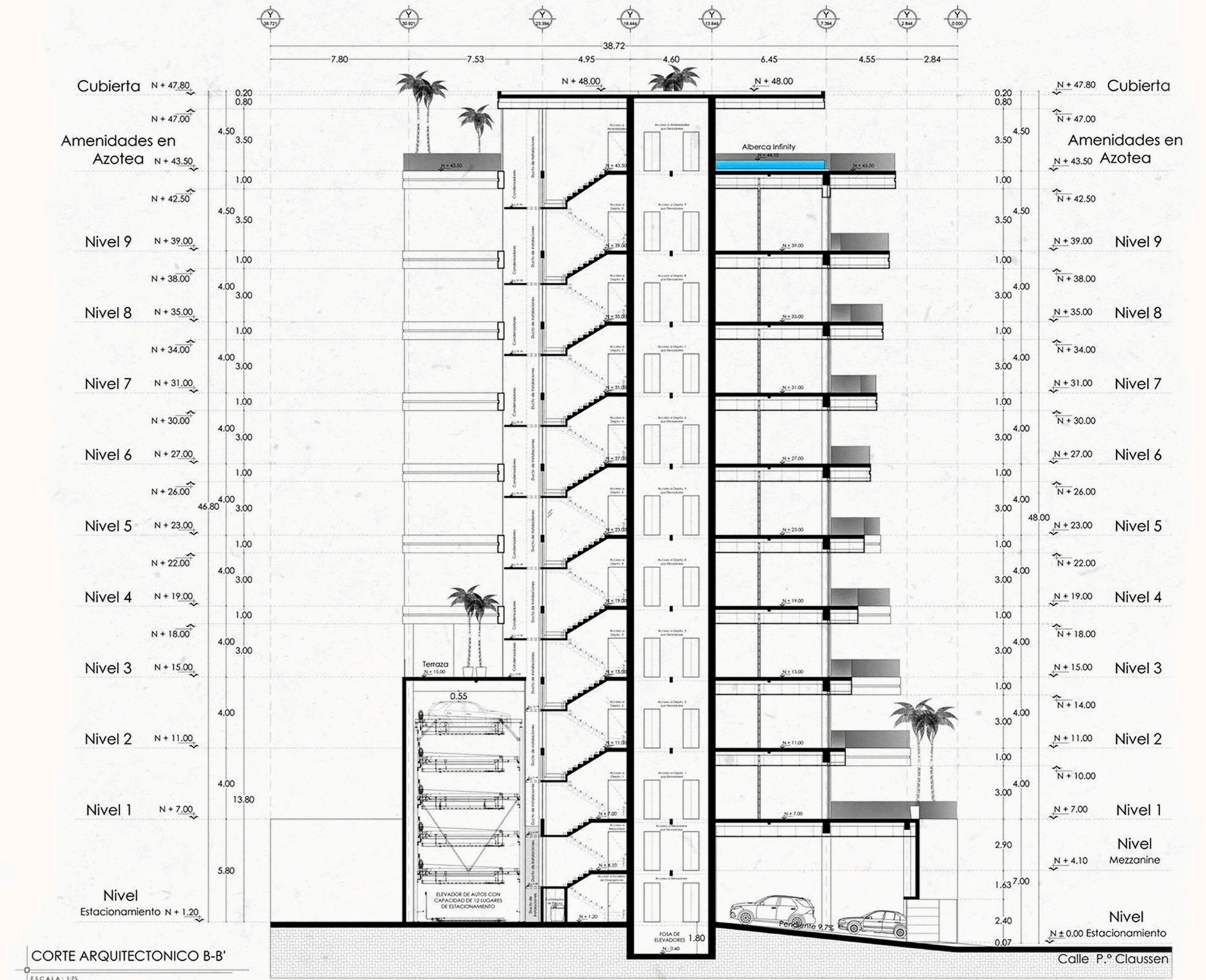
EL DISEÑO DE LAS TERRAZAS DE GIRO PROGRESIVO DAN LA SENSACIÓN DE MOVIMIENTO SINCRONIZADO ENTRE NIVELES A LA FACHADA PRINCIPAL.

PASEO CLAUSSEN 113, COLONIA CENTRO, C.P. 82000  
MAZATLÁN, MÉXICO.

# MASTER PLAN

EL PROYECTO CONSTA DE UNA TORRE CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS:

- 9 DEPARTAMENTOS DE LUJO
- 2 O 3 RECÁMARAS
- UN DEPARTAMENTO POR NIVEL
- 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO
- ELEVADOR INTELIGENTE DE AUTOMÓVILES PUZZLE
- AMENIDADES EN SKY GARDEN, CON GYM, ASADOR-BAR Y ALBERCA, RODEADO DE VEGETACIÓN NATURAL.
- 2 ELEVADORES Y ESCALERAS DE EMERGENCIA.



# MODELOS

## CARACTERÍSTICAS GENERALES

- ÁMPLIA ESTANCIA CON VISTA AL MAR
- TERRAZA PANORÁMICA
- COCINA CONCEPTO ABIERTO LAVANDERÍA
- RECÁMARAS CON BAÑO Y VESTIDOR
- ELEVADOR CON ACCESO DIRECTO AL CONDOMINIO
- DISEÑO LUMINOSO DE ESTILO MODERNO
- PISOS PORCELÁNICOS EN COLORES NEUTROS
- PISOS ANTIDERRAPANTES EN ÁREAS EXTERIORES
- PISOS CERÁMICOS EN ÁREAS HÚMEDAS CON CRISTAL TEMPLADO EN TONALIDAD CLARA
- GRIFERÍA DE ALTA GAMA EN BAÑOS Y COCINA
- CUBIERTA DE GRANITO EN COCINA



RESIDENCIA A  
3 RECÁMARAS



RESIDENCIA B  
2 RECÁMARAS

# RESIDENCIA A



## 3 RECÁMARAS, 3 1/2 BAÑO

- TERRAZA POSTERIOR CON VISTA A LA CIUDAD
- TERRAZA AL FRENTE CON VISTA AL MAR

Imágenes ilustrativas

- SUPERFICIE: 15.01 M2
- MEDIDAS: 4.35 X 3.45 M.

# RESIDENCIA A

ESTANCIA





- SUPERFICIE: 13.05 M2
- MEDIDAS: 4.08 X 3.20 M.

# RESIDENCIA A

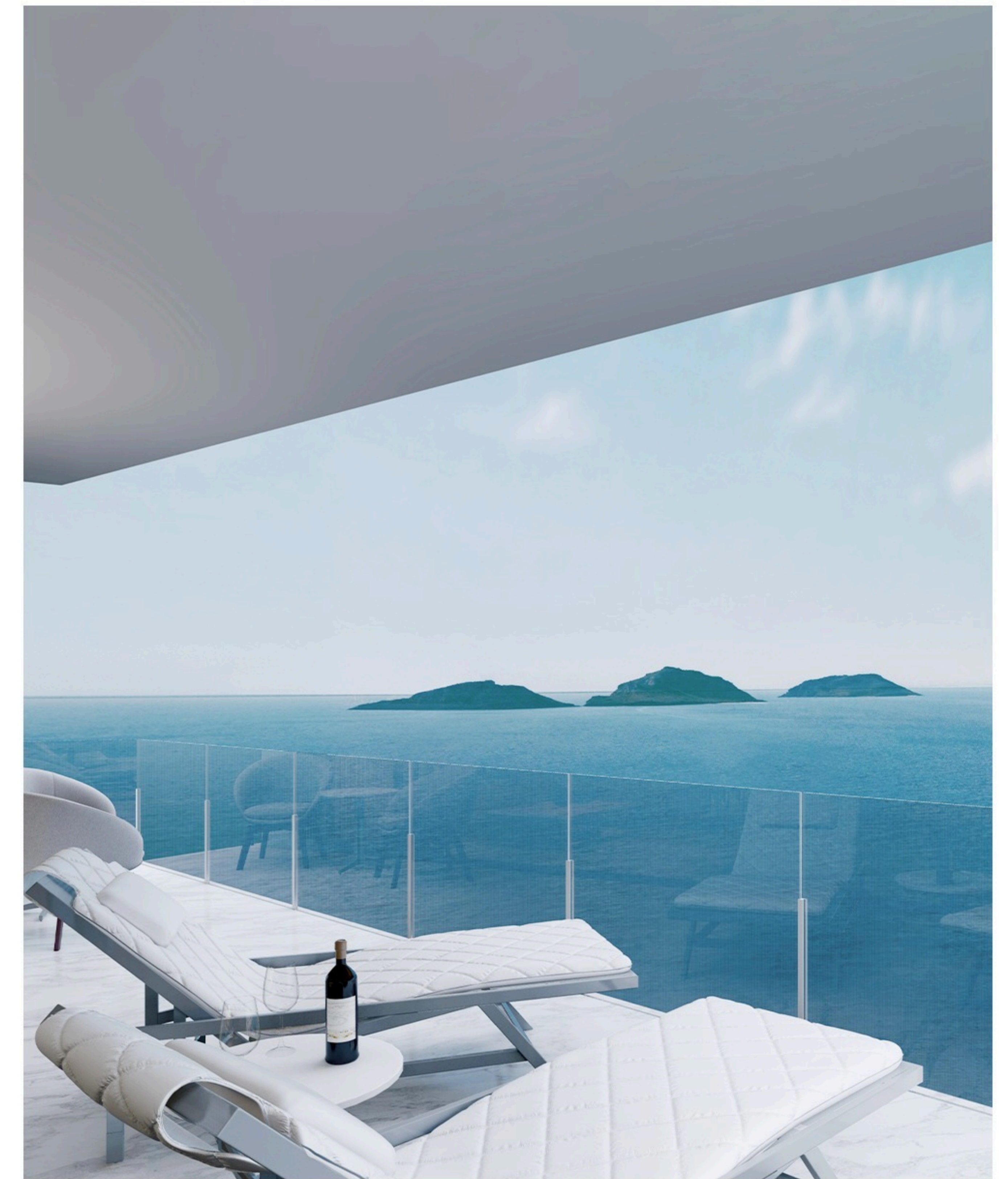
COCINA



- SUPERFICIE: 53.14 M2 (NIVEL 3)  
38.17 M2 (NIVEL 4 A 9)
- FRENTE CON VISTA AL MAR, POSTERIOR  
CON VISTA A LA CIUDAD

# RESIDENCIA A

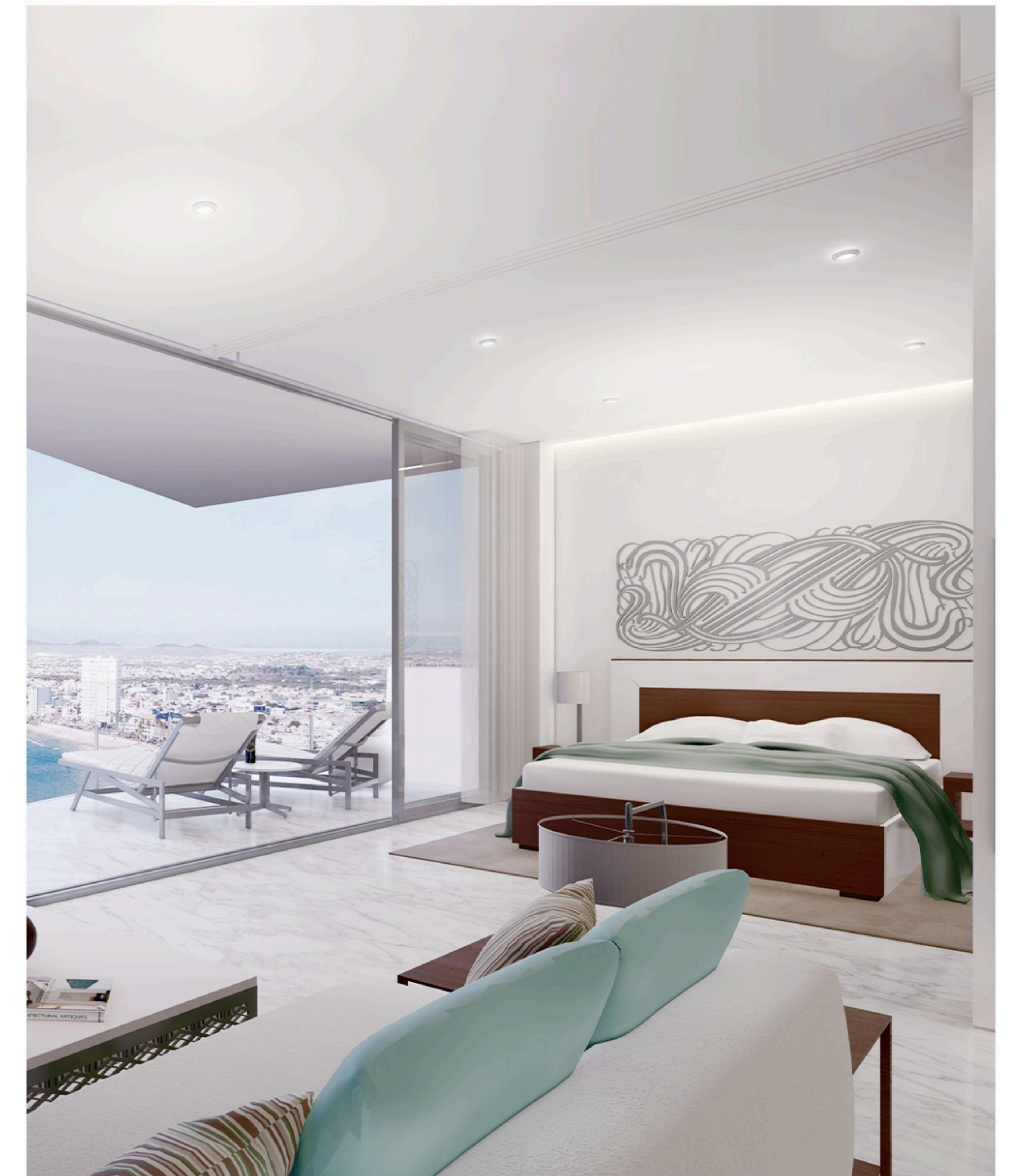
TERRAZA



- SUPERFICIE: 26.65 M2
- MEDIDAS: 4.10 X 6.50 M
- CON TERRAZA Y VISTA A LA CIUDAD, BAÑO Y VESTIDOR

# RESIDENCIA A

RECÁMARA PRINCIPAL



- SUPERFICIE: 24.11 M2
- MEDIDAS: 2.83 X 8.52 M
- CON TERRAZA Y VISTA A LA CIUDAD, BAÑO Y VESTIDOR

# RESIDENCIA A

RECÁMARA 2



- SUPERFICIE: 27.76 M2
- MEDIDAS: 2.81 X 9.88 M
- CON TERRAZA Y VISTA A LA CIUDAD, BAÑO Y VESTIDOR

# RESIDENCIA A

RECÁMARA 3



# RESIDENCIA B



2 RECÁMARAS, 2 1/2 BAÑO  
• TERRAZA AL FRENTE CON VISTA AL MAR

Imágenes ilustrativas

- SUPERFICIE: 15.01 M2
- MEDIDAS: 4.35 X 3.45 M.

# RESIDENCIA B

ESTANCIA



- SUPERFICIE: 13.05 M2
- MEDIDAS: 4.08 X 3.20 M.

# RESIDENCIA B

COCINA

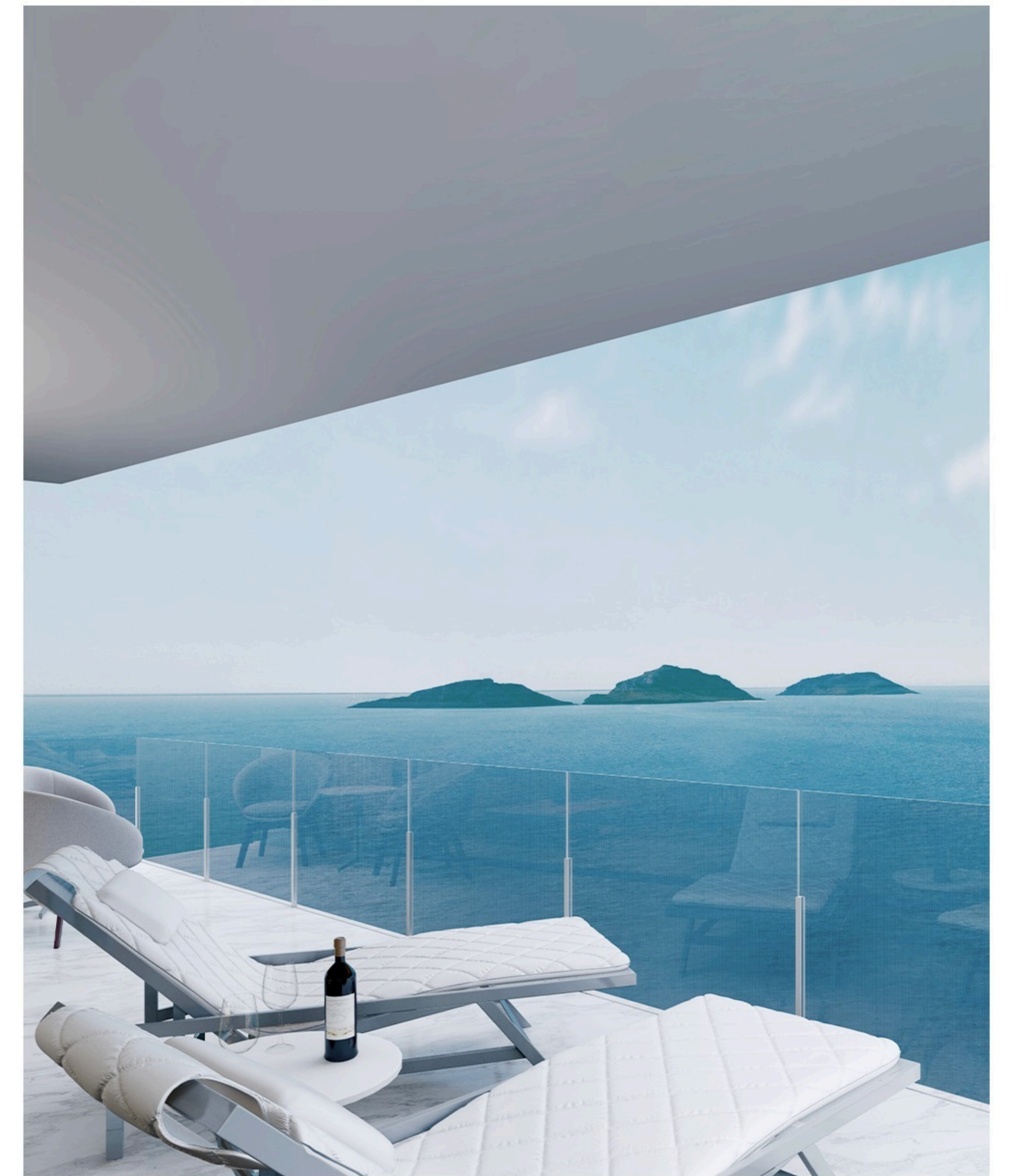




- SUPERFICIE: 53.49 M2 (NIVEL 1)  
20.65 M2 (NIVEL 2)
- FRENTE CON VISTA AL MAR

# RESIDENCIA B

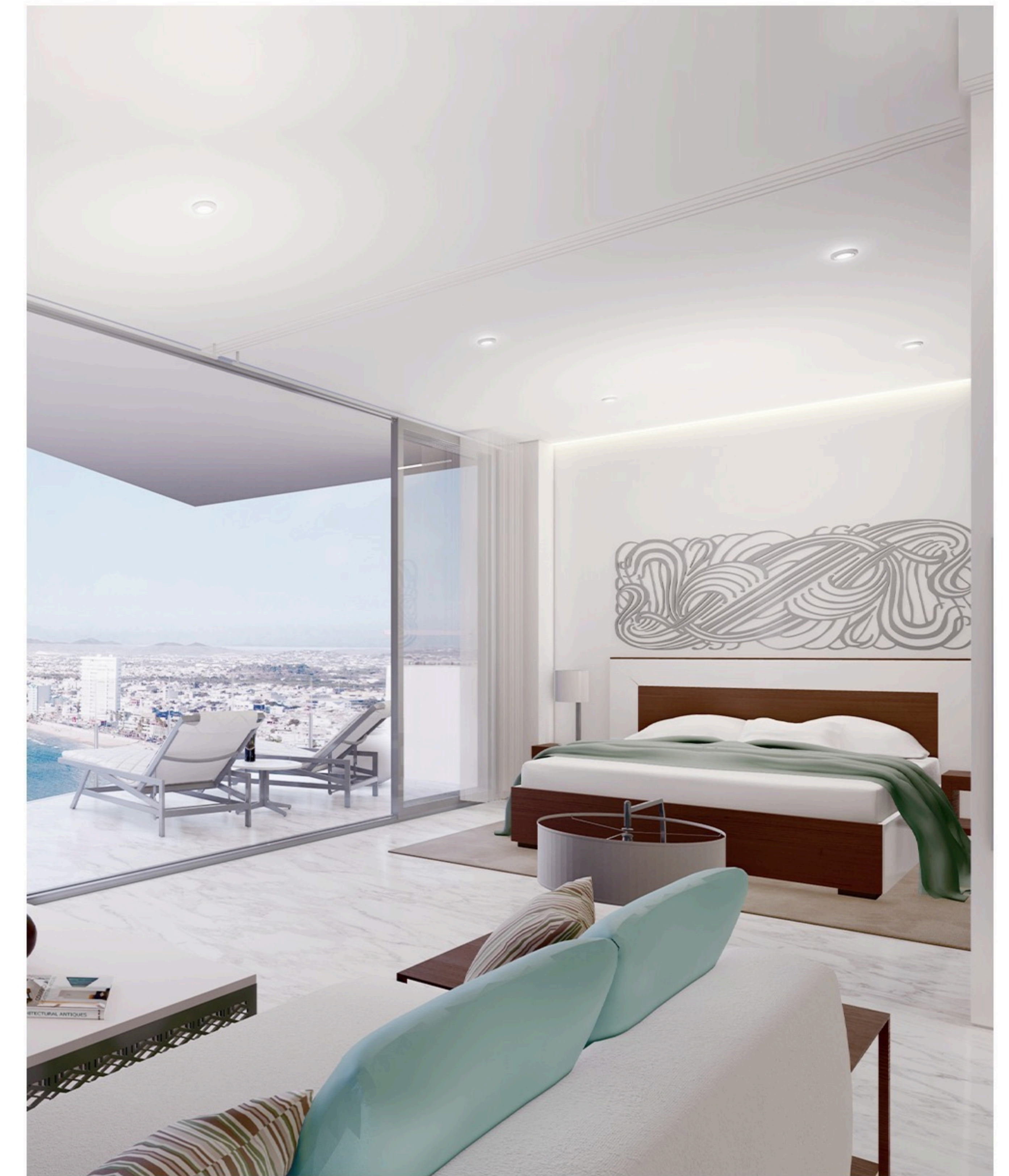
TERRAZA



- SUPERFICIE: 26.65 M<sup>2</sup>
- MEDIDAS: 4.10 X 6.50 M
- CON VISTA A LA CIUDAD, BAÑO Y VESTIDOR

# RESIDENCIA B

RECÁMARA PRINCIPAL



- SUPERFICIE: 25.08 M2
- MEDIDAS: 5.70 X 4.40
- CON BAÑO Y VESTIDOR

# RESIDENCIA B

RECÁMARA 2



# AMENIDADES

- ALBERCA INFINITY
- TERRAZA
- ÁREA DE ASADOR-BAR
- BAÑOS

- GIMNASIO EQUIPADO
- VISTA PANORÁMICA AL MAR
- RODEADO DE NATURALEZA



# ESTACIONAMIENTO INTELIGENTE

- ESTACIONAMIENTO DE ALTA TECNOLOGÍA CON UNA PLATAFORMA GIRATORIA EN 2 SENTIDOS, PARA UNA MANIOBRA DE SALIDA CERO ESFUERZO CON SISTEMA PUZZLE.
- OPTIMIZA ESPACIO.  
OPERACIÓN SEGURA Y SENCILLA.
- SISTEMA INTELIGENTE PARA ENTRADA Y SALIDA DE
- LOS VEHÍCULOS.



# ESTACIONAMIENTO INTELIGENTE

- RAMPAS DE ACCESO Y CUBIERTAS FABRICADAS EN LÁMINA ANTIDERRAPANTE INTEGRAL.
- EQUIPADO CON UN MOTOR DE ALTA EFICIENCIA.
- CON PLANTA DE LUZ, ANTE FALLAS DE ENERGÍA ELÉCTRICA.





KARINA RAMIREZ GUADARRAMA

CEL. 669 331 8080

KARINA.RG@ABITAREDESARROLLOS.COM

ABITAREDESARROLLOS.COM